



**Fraktion im Rat der Stadt Hagen**

Rathausstraße 11  
58095 Hagen

Telefon: 02331 207-5529

Fax: 02331 207-5530

E-Mail: [fraktion@fraktion-hagen-aktiv.de](mailto:fraktion@fraktion-hagen-aktiv.de)

Internet: [www.fraktion-hagen-aktiv.de](http://www.fraktion-hagen-aktiv.de)

Hagen, 14. April 2015

## **Stellungnahme Fraktion Hagen Aktiv**

### **Ist Hagen eine gute Stadt für Mieter?**

Hagen verfügt im Bestand über einen entspannten Wohnungsmarkt. Allerdings hängt die Anmietung von Wohnraum zunehmend stärker von qualitativen Merkmalen ab. Und da besteht deutlicher Verbesserungsbedarf, denn Stadtteile mit landschaftlichen Potentialen und guter lokaler Infrastruktur, wie z. B. Grundschulen und Lebensmittel-Nahversorgern, werden besser angenommen als solche mit stark befahrenen Straßen und einem Bestand an teilweise veraltetem Geschosswohnungsbau. Deshalb müssen benachteiligte Gebiete durch Modernisierung des Wohnungsbestandes, Verbesserung des Wohnumfelds und bedarfsgerechten Rückbau stabilisiert und aufgewertet werden. Aus diesem Grund fordert HAGEN AKTIV öffentliche Förderung für Investitionen in die Errichtung modernen und zugleich preiswerten Wohnraumes und begrüßt außerdem den Beschluss der Bundesregierung zur Einführung einer Mietpreis-Bremse.